



# CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

2<sup>a</sup> DIREZIONE - SERVIZIO ENTRATE  
UFFICIO FITTI ED ALTRI TRIBUTI

**OGGETTO:** Impegno di € 35.594,76 a favore alla **IMPRESIT Costruzioni S.U.R.L.** quale indennità per occupazione extracontrattuale dell'immobile sito a Patti, Via Trieste nn. 40 e 42 adibiti ad uso scolastico per il periodo **29/07/2018 - 28/01/2019.**  
Cap. 3252 - Bilancio 2018 -

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE

PROPOSTA N. 1643 del 17-12-2018

DETERMINAZIONE N. 1576 del 18-12-2018

## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

**PREMESSO** che questa Città Metropolitana di Messina, in carenza di locali propri, ha assunto in affitto, da terzi, ambienti da destinare agli Istituti Scolastici ed Uffici diversi di competenza di questo Ente;

**RITENUTO**, inoltre, che con contratto n° **11826** di rep. stipulato in data 18/09/2002, regolarmente registro nelle forme di legge, sono stati assunti in affitto i locali siti in Patti (ME) - Via Trieste nn° 40 e 42 adibiti a uso scolastico, di proprietà della IMPRESIT s.r.l. con decorrenza 29/07/2002;

**CHE** con nota raccomandata n. 0023480/14 del 30/07/2014 è stato avanzato il recesso dal contratto di locazione sopradetto;

**CHE** i locali non sono stati riconsegnati e sono occupati extracontrattualmente ed utilizzati ad uso scolastico dalla sezione agraria dell'Istituto Borghese di Patti;

**CHE** l'importo da corrispondere alla IMPRESIT COSTRUZIONI S.U.R.L. per il periodo 29/7/2018 = 28/1/2019 ammonta ad € 35.594,76 IVA esente;

**CHE** occorrerà provvedere al pagamento di che trattasi e, pertanto occorre impegnare la suddetta somma;

### VISTI

- a. il decreto legislativo n. 118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi", che prevede un'acomplessiva riforma del sistema di contabilità delle Regioni e degli enti locali finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse

pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica;

b. il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria "allegato 4/2 al D.Lgs 118/2011";

c. L' art. 183 del D.Lgs. 267/2000 "Impegno di Spesa";

**TENUTO CONTO** che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive devono essere **registrate** nelle scritture contabili quando l' obbligazione è perfezionata (impegno), con **imputazione** all' esercizio in cui essa viene a scadenza;

**RITENUTO** di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio;

**TENUTO CONTO** che le apposite dotazioni sono previste al Cap. 3252 denominato "Fitto Locali per gli Istituti Scolastici di nuova competenza ai sensi della L:R: 15/88", del bilancio di previsione, sufficientemente capiente;

**VISTE** le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000;

**VISTO** il D.Lgs. n. 165/2001 che agli art. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la Gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

**VISTO** lo Statuto Provinciale;

**VISTO** il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

**VISTO** il vigente Regolamento di contabilità;

**VISTO** il regolamento sui controlli interni;

### PROPONE

Per quanto in premessa,

1. **IMPEGNARE** la somma occorrente per il pagamento dei canoni di locazione di che trattasi;
2. Di impegnare, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000, la somma di seguito indicata;

Missione	4	Programma	2	Titolo	1	Macroagg	1.3
Titolo	1	Funzione	2	Servizio	1	Intervento	3
Cap./Art.	3252	Descrizione	Fitto Locali per gli Istituti Scolastici di nuova competenza ai sensi della L:R: 15/88",				
SIOPE	1402	CIG		CUP			
Creditore	IMPRESIT COSTRUZIONI S.U.R.L. CODICE FISCALE 01841560830;						
Causale	Pagamento indennità per occupazione extracontrattuale periodo 29/7/2018=28/01/2019						
Modalità finan.	Accreditamento su conto corrente Bancario						
Imp./Prenot		Importo	€ 35.594,76				

3. Di imputare la spesa di € 35.594,76 in relazione alla esigibilità della obbligazione, come segue:

Esercizio	PdC finanziario	Cap. / Art.	Numero	Comp. Economica
2018		3252		2018

4. Di accertare, ai sensi dell'art. 183, comma 8 del D.Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

Data scadenza pagamento	importo
Gennaio 2019	€ 35.594,76

Si attesta che il presente impegno è relativo a somme destinate ai servizi locali indispensabili ai sensi del Decreto del Ministro dell'Interno del 28/05/93 art. 2.

“Il presente atto diventerà esecutivo a norma di legge acquisito il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Ragioniere Generale, che sarà allegato al presente per divenire parte integrante”.

5. Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
6. Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
7. Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D. Lgs. N. 33/2013;
8. Di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 così come recepito dall'OREL che il responsabile del procedimento è il Dott. Pasquale Costa;
9. Di trasmettere il presente provvedimento alla 2ª Direzione – Affari Finanziari e Tributari per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

Messina 14-12-2019

Il Responsabile del procedimento  
(Dott. Pasquale Costa)

### IL DIRIGENTE

**VISTA** la superiore proposta;

**CONSIDERATO** che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti;

**RITENUTO** di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio;

**TENUTO CONTO** che le apposite dotazioni sono previste al Cap. 3252 denominato “Fitto Locali per gli Istituti Scolastici di nuova competenza ai sensi della L:R: 15/88”, del bilancio di previsione, sufficientemente capiente;

### DETERMINA

- IMPEGNARE** la somma occorrente per il pagamento dei canoni di locazione di che trattasi;
- Di impegnare, ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. N. 267/2000, la somma di seguito indicata;

Missione	4	Programma	2	Titolo	1	Macroagg	1.3
Titolo	1	Funzione	1	Servizio	1	Intervento	3
Cap./Art.	3252	Descrizione	Fitto Locali per gli Istituti Scolastici di nuova competenza ai				

			sensi della L:R: 15/88” ,	
SIOPE	1402	CIG		CUP
Creditore	IMPRESIT COSTRUZIONI S.U.R.L.CODICE FISCALE 01841560830			
Causale	Pagamento indennità per occupazione extracontrattuale periodo 29/7/2018=28/01/2019			
Modalità finan	Accreditamento su conto-corrente Bancario			
Imp./Prenot		Importo	€ 35.594,76	

3. Di imputare la spesa di € 35.594,76, in relazione alla esigibilità della obbligazione, come segue:

Esercizio	PdC finanziario	Cap. / Art.	Numero	Comp. Economica
2018		3252		2018

4. di accertare, ai sensi dell'art. 183, comma 8 del D.Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

Data scadenza pagamento	importo
Gennaio 2019	€ 35.594,76

**Si attesta che il presente pagamento è relativo a somme destinate ai servizi locali indispensabili ai sensi del Decreto del Ministro dell'Interno del 28/05/93 art. 2.**

**“Il presente atto diventerà esecutivo a norma di legge acquisito il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Ragioniere Generale, che sarà allegato al presente per divenire parte integrante”.**

5. Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

6. Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

7. Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D. Lgs. N. 33/2013;

8. Di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 così come recepito dall'OREL

che il responsabile del procedimento è il Dott. Pasquale Costa;

9. Di trasmettere il presente provvedimento alla 2ª Direzione – Affari Finanziari e Tributari per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

Messina, li 17-12-2018

IL DIRIGENTE F.F.  
(Dott. Massimo Ranieri)

Trattandosi di atto urgente dalla cui mancata adozione deriverebbe grave danno patrimoniale, sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art. 5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Li 17-12-2018

IL DIRIGENTE  
IL DIRIGENTE F. F.  
Dott. Massimo Ranieri

### Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria

(art. 12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii., art.55, 5° comma, della L. 142/90)

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi del Regolamento del sistema dei controlli interni;

Data 18-12-2018

Il Dirigente del Servizio Finanziario  
IL DIRIGENTE F. F.  
Dott. Massimo Ranieri

### ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione degli entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi comma 1, del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000:

Impegno	Data	Importo	Interver./Capitolo	Esercizio
1215	18/12/2018	35594,46	3257	2018

Data 18-12-2018

2° DIR. SERVIZI FINANZIARI  
UFFICIO IMPEGNI

IL DIRIGENTE F. F.

Messina 18/12/2018 Il Funzionario Responsabile del Servizio Finanziario

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi comma 4, del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000:

### VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9 comma 1 lett.a) punto 2 del D.L. 78/2009)

Il Responsabile del Servizio  
(Dott. Pasquale Costa)

IL DIRIGENTE  
IL DIRIGENTE F. F.  
Dott. Massimo Ranieri

IL DIRIGENTE SERV. FINANZIARIO  
IL DIRIGENTE F. F.  
Dott. Massimo Ranieri